

关于对租赁办公场所进行修缮 并更换办公家具以及更换电脑设备事项的说明

各理事单位：

2021年，中国林业产业联合会（以下简称“联合会”）正式脱钩，按中央有关规定和国家林业和草原局的有关要求，联合会将国家林业和草原局大院里的办公用房和林调社区二宿舍全部腾退，秘书处集中搬到12号院6号楼二层办公，共4间办公室，年租金为486900元。

目前，办公环境变得非常拥挤，已不能满足秘书处正常办公需求。主要存在以下问题：一是没有合适大小的会议室，不具备召开10人以上会议的条件，已远远不能满足联合会日常办公会议和接待；二是根据联合会第二届理事会第十二次会议审议通过的《中国林业产业联合会秘书处部门设置及职能》方案，秘书处现设办公室、资产财务部等9个部门，部分岗位将招聘新的工作人员，需增加办公工位；三是自6号楼办公室使用以来，一直未对办公室进行过全面修缮，出现天花板老化脱皮、污水渗漏、网络不通等诸多问题。尽管进行了局部修理，但整体格局非常不协调，严重影响秘书处正常办公。

综合以上因素，拟对联合会秘书处办公室进行优化调整并修缮，一是将208-209室改造成大会议室；二是将211-212室（工位12个）和213-214室（工位8个）改造成工位式办公形式；三是对屋顶、窗户、电路等进行全面修缮。修缮费用预算40万元左右（详见附件1）。

另外,联合会办公家具均为 2012 年以前购置,还有会议桌、部分办公桌椅等为其他单位淘汰旧家具,修缮后,会议桌、书柜等已不能重新装配。我们拟结合修缮后的办公室状况,重新配置办公家具。配置办公家具预算 18 万元左右(详见附件 2)。

另外,民政部在今年 6 月对联合会进行了抽查审计,在审计建议中,提出对联合会历年使用项目资金购买且已超出报废年限的办公家具和设备,应按照财政部关于印发《民间非营利组织会计制度》进行报废调整并及时更新。近期,我们对全部固定资产进行了详细盘点,清查超过使用年限、已损坏无法使用的固定资产若干,根据国家及联合会固定资产管理办法相关规定,结合审计意见,建议分批进行报废,并相应更新,以保障工作的正常使用。预算费用 6 万元左右(详见附件 3)。

以上说明,请各位理事审议。

附件: 1.修缮费用预算

2.配置办公家具预算

3.拟报废固定资产和拟采购设备清单

预算报价

序号	项目	单位	数量	单价	小计	备注
一、拆除						
1	隔断	m ²	36	40	1440	
2	吊顶	m ²	300	30	9000	
3	墙体拆除	m ²	33	70	2310	
4	铲墙皮	m ²	700	25	17500	
5	搬运费	m ²	300	19	5700	
6	垃圾清运	车	8	1500	12000	
	小计				47950	
二、吊顶						
1	主龙骨	m	600	9	5400	
2	辅龙骨	m	1400	7	9800	
3	矿棉板	m ²	300	25	7500	
	次骨	根	900	4	3600	
4	辅料	m ²	300	20	6000	
5	人工费	m ²	300	100	30000	
	小计				62300	
三、乳胶漆						
1	墙面找平	m ²	1000	15	15000	粉刷石膏找平，腻子两遍，乳胶漆三遍
2	批灰	m ²	1000	20	20000	
3	网格布	m ²	1000	10	10000	
4	乳胶漆	m ²	1000	18	18000	
	小计				63000	
四、强电						
1	线管	米	1600	4	6400	
2	线盒	个	800	2	1600	

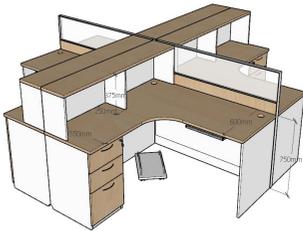
3	辅料	项	1	2000	2000	
4	2.5平方电线	米	2500	2	5000	
5	4平方电线	米	2000	3	6000	
6	人工费	项	300	150	45000	
7	工具损耗	项	1	2000	2000	
	小计				68000	
五、弱电						
1	线管	米	800	4	3200	
2	线盒	个	200	2	400	
3	网线	m	5	560	2800	
4	人工费	项	300	50	15000	
	小计				21400	
六、窗户						
1	窗户维修	项	1	11000	11000	
	小计				11000	
七、地面保护						
1	保护	m ²	300	25	7500	
	小计				7500	
八、设计						
1	设计费	m ²	300	70	21000	
	小计				21000	
	工程直接费				302150	
	管理费		10%		30215	工程直接费10%
	税金		13%		43207.45	工程直接费+管理费*13%
	合计				375572.45	



家具报价单

甲方：中国林业产业联合会
 地址：北京市东城区和平里东街12号院
 联系人：杨主任
 电话：13501387675

乙方：曲美家居集团股份有限公司
 地址：北京市朝阳区顺黄路217号
 联系人：李晓营
 电话：15604028810

序号	使用区域	商品	规格尺寸 (W*D*H)	图片	材质说明	颜色	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	209-210	会议桌	5600*2000*760		基材用优质一级人造板，甲醛释放量 $\leq 3\text{mg}/100\text{g}$ (成品甲醛释放量 $\leq 0.3\text{mg}/\text{L}$)；优质0.6mm厚胡桃木皮饰面；桌面强弱电及线盒，优质五金配件；采用先封边后饰面工艺；配优质尼龙脚垫。两短边桌脚下带进线孔，桌面两端各带一个线盒，线盒内含两个强电插座	HS-06	1	PC	24,154	24,154
2	209-210	会议椅	常规		实木框架，表面环保油漆涂饰 优质西皮覆面，黑色 内部填充为一次成型高回弹泡棉	框架HS-06，西皮黑色	28	PC	1,060	29,680
3	211-212	员工位	1400*1500*1150		基材：采用E0级优质三聚氰胺饰面人造板，符合GB/T 15102-2017浸渍胶膜纸饰面纤维板和刨花板标准要求，甲醛释放量 $\leq 0.050\text{mg}/\text{m}^3$ 。 封边：采用PVC同色封边，符合QB/T 4463-2013技术要求，封边严密、平整、无脱胶、表面无胶渍。 屏风：框架边框为国标6063铝材挤压成型，框架表面无尘静电喷涂或氧化工艺，底部配可调节脚。正面走线屏风采用三段式屏风，带三个强电孔，带三个强电面板，抽屉柜旁立板中间带半圆形进线孔 图片为4人位，报价为单人位	QMS-2001+白	12	PC	3,600	43,200

序号	使用区域	商品	规格尺寸(W*D*H)	图片	材质说明	颜色	数量	单位	单价(元)	合计(元)
4	211-212	员工椅	常规		<p>饰面：椅背采用优质透气网布面料，椅座采用优质麻绒面料，符合GB 18401-2010国家纺织产品基本安全。</p> <p>海绵：优质回弹海绵，符合GB/T10802-2006标准要求。</p> <p>成型胶合板：采用环保成型胶合板，符合GB/T 22350-2017成型胶合板标准。</p> <p>气压棒：韩国“三弘”品牌气压棒，符合JB/T 8064.2-1996标准。</p> <p>五星脚：优质塑胶五星脚。</p> <p>椅轮：合成尼龙纤维树脂材料制成，活动自如。</p>	黑色	1	PC	730	730
5	215	椅子	常规		<p>可升降座椅，同步倾仰底盘</p> <p>实木扶手、实木五星脚盖板，表面环保油漆涂饰</p> <p>座背优质西皮覆面</p> <p>内衬高回弹一次成型泡棉，15mm厚弯曲木衬板</p>	黑色 木质HS-06	1	PC	2,236	2,236
最终总计价(RMB)：									¥100,000.00	

备注：此报价包含13%增值税，包含运输安装费，此报价有效期为1个月

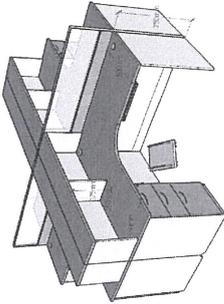
1. 送货时间从下单日开始计算为30-35天，（法定春节，国庆节，及其他特殊情况除外）送货时间与客户具体商量后再安排送货。
2. 上述家具保修期为两年。

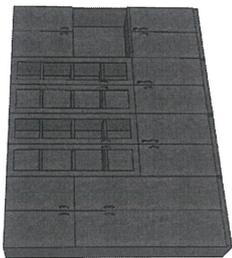
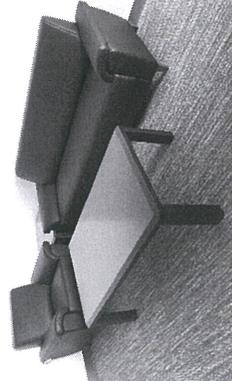
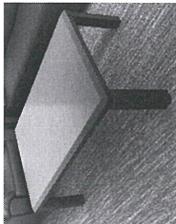
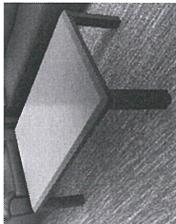


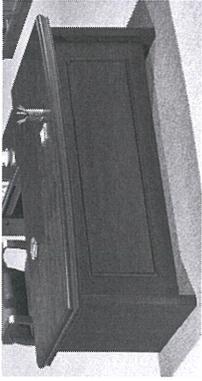
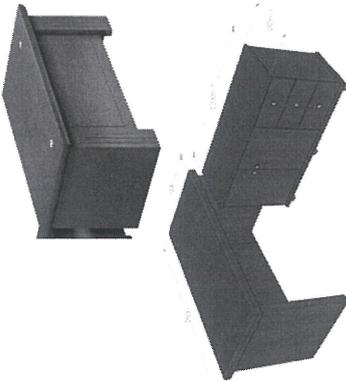
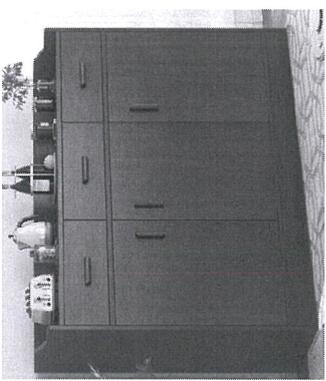
家具报价单

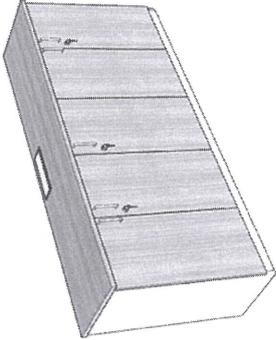
甲方：中国林产业联合会
 送货地址：北京市东城区和平里东街12号院
 联系人：杨主任
 电话：13501387675

乙方：曲美家居集团股份有限公司
 地址：北京市朝阳区顺黄路217号
 联系人：李晓营
 电话：15604028810

序号	使用区域	商品	规格尺寸 (W*D*H)	图片	材质说明	颜色	数量	单位	单价(元)	合计(元)
1	211-212	员工椅	常规		椅背采用优质透气网布面料，椅座采用优质麻绒面料，符合GB 18401-2010国家纺织产品基本安全。 海绵：优质回弹海绵，符合GB/T10802-2006标准要求。 成型胶合板：采用环保成型胶合板，符合GB/T 22350-2017成型胶合板标准。 气压棒：韩国“三弘”品牌气压棒，符合JB/T 8064.2-1996标准。 五星脚：优质塑胶五星脚。 椅轮：合成尼龙纤维树脂材料制成，活动自如。	黑色	12	PC	730	8,760
2	213-214	员工位	1400*1500*1150		基材：采用E0级优质三聚氰胺饰面人造板，符合GB/T 15102-2017浸渍胶膜纸饰面纤维板和刨花板标准要求，甲醛释放量≤0.050mg/m³。 封边：采用PVC同色封边，符合QB/T 4463-2013技术要求，封边严密、平整、无脱胶、表面无胶渍。 屏风：框架边框为国标6063铝材挤压成型，框架表面无尘静电喷涂或氧化工艺，底座配可调节脚。正面走线屏风采用三段式屏风，带三个强电孔，带三个强电面板 图片为4人位，报价为单人位	QMS-2001+白	6	PC	3,600	21,600
3	215	班台	1800*900*760 带活动副台，带三抽屜柜		基材用优质一级人造板，甲醛释放量≤3mg/100g(成品甲醛释放量≤0.3mg/L)；优质0.6mm厚胡桃木皮饰面； 桌面强弱电及线盒，优质五金配件； 采用先封边后饰面工艺；配优质尼龙脚垫。 带5个强电1个弱电，桌下带三个强电，桌面带两个强电一个弱电	HS-06	1	PC	5,200	5,200

序号	使用区域	商品	规格尺寸(W*D*H)	图片	材质说明	颜色	数量	单位	单价(元)	合计(元)
4	215	文件柜	3200*400*2300		基材用优质一级人造板, 甲醛释放量 $\leq 3\text{mg}/100\text{g}$ (成品甲醛释放量 $\leq 0.3\text{mg}/\text{L}$); 优质0.6mm厚胡桃木皮饰面; 优质五金配件, 柜门带锁; 采用先封边后饰面工艺; 配优质尼龙脚垫。	HS-06	1	PC	17,346	17,346
5	215	班椅	常规		可升降座椅, 同步倾仰底盘 实木扶手、实木五星脚盖板, 表面环保油漆涂饰 座背优质西皮覆面 内衬高回弹一次成型泡棉, 15mm厚弯曲木衬板	黑色 木质部分HS-06	1	PC	2,760	2,760
6	215	沙发	单人位		1. 基材: 实木框架, 无任何硬杂木填充。内部人工打磨, 无毛刺。甲醛含量趋近于零; 2. 面料: 优质皮质敷面, 面料与泡棉之间含阻隔丝绵, 使面料不起皱, 甲醛释放量 $\leq 75\text{mg}/\text{kg}$ 、摩擦色牢度 ≥ 4 级、撕裂力 $\geq 30\text{N}$ 、撕裂伸长率: 35%-60%、厚度: $\geq 0.9\text{mm}$, $< 1.5\text{mm}$, 无有害物质 2. 内架: 内框架采用夹板+东北落叶松为基材的榫卯结构内架, 材料经去皮、烘干、防虫防腐处理, 木材含水量 $\leq 13\%$ 。 3. 泡棉: 一体成型阻燃高密度泡棉, 密度大于 $50\text{kg}/\text{m}^3$; 4. 油漆: 采用优质水性底面漆, 五底三面工艺, 两面均衡油饰, 漆膜附着力达到I级, 持久耐用; 5. 支撑结构: 双重支撑, 使用起来更耐久, 不塌陷, 铝合金/电镀钢制沙发脚/木质沙发脚。	黑色	1	PC	2,400	2,400
7	215	沙发	三人位		1. 基材: 采用E0级优质中密度纤维板、MFC板, 甲醛释放量执行E0级, 甲醛释放量 $\leq 0.05\text{mg}/\text{m}^3$, 密度 $0.4-0.9\text{g}/\text{cm}^3$, 表面结合强度 $\geq 0.90\text{MPa}$, 内结合强度 $\geq 0.45\text{MPa}$, 吸水厚度膨胀率 $\leq 10\%$ 。 2. 面料: 实木木皮贴面, 木皮封边, 木皮厚度 $\geq 0.6\text{mm}$; 具有防虫、防潮性能, 耐磨性好, 纹理清晰自然, 色泽一致。 3. 油漆: 采用优质水性油底面漆, 五底三面工艺, 两面均衡油饰, 漆膜附着力达到I级, 持久耐用	黑色	1	PC	4,100	4,100
8	215	长茶几	1200*600*450			HS-06	1	PC	1,760	1,760

序号	使用区域	商品	规格尺寸 (W*D*H)	图片	材质说明	颜色	数量	单位	单价(元)	合计(元)
9	215	班台	1600W*800D*760H		基材用优质一级人造板, 甲醛释放量≤3mg/100g (成品甲醛释放量≤0.3mg/L); 优质0.6mm厚胡桃木皮饰面; 桌面强弱电及线盒, 优质五金配件; 采用先封边后饰面工艺; 配优质尼龙脚垫。带一个活动三抽屉柜, 不带副台带可固定到立板上的线盒, 装3个强电面板	HS-06	2	PC	3,000	6,000
10	215	椅子	常规		可升降座椅, 同步倾仰底盘 实木扶手、实木五星脚盖板, 表面环保油漆涂饰 座背优质西皮覆面 内衬高回弹一次成型泡棉, 15mm厚弯曲木衬板	黑色 木质HS-06	2	PC	2,236	4,472
11		班台	1600W*800D*760H		基材用优质一级人造板, 甲醛释放量≤3mg/100g (成品甲醛释放量≤0.3mg/L); 优质0.6mm厚胡桃木皮饰面; 桌面强弱电及线盒, 优质五金配件; 采用先封边后饰面工艺; 配优质尼龙脚垫。带一个活动三抽屉柜, 带副台, 不含三抽屉柜带可固定到立板上的线盒, 装3个强电面板副台方向: 左右各一个柜门及抽屉带锁	HS-06	2	PC	3,400	6,800
12		茶水柜	1200W*400D*820H		基材用优质一级人造板, 甲醛释放量≤3mg/100g (成品甲醛释放量≤0.3mg/L); 优质0.6mm厚胡桃木皮饰面; 桌面强弱电及线盒, 优质五金配件; 上三抽屉, 下三木门	HS-06	1	PC	1,765	1,765

序号	使用区域	商品	规格尺寸 (W*D*H)	图片	材质说明	颜色	数量	单位	单价(元)	合计(元)
13		文件柜	2000W*500D*900H		<p>基材：采用E0级优质三聚氰胺饰面人造板，符合QB/T 15102-2017浸渍胶膜纸饰面纤维板和刨花板标准要求，甲醛释放量≤0.050mg/m³。</p> <p>封边：采用PVC同色封边，符合QB/T 4463-2013技术要求，封边严密、平整、无脱胶、表面无胶渍。</p> <p>屏风：框架边框为国标6063铝材挤压成型，框架表面无尘静电喷涂或氧化工艺，底部配可调节脚。正面走线屏风采用三段式屏风，带三个强电孔，带三个强电面板</p> <p>图片为4人位，报价为单人位</p>	QMS-2001+白	1	PC	1,866	1,866
最终总计价(RMB):										¥84,829.00

备注：此报价包含13%增值税，包含运输安装费，此报价有效期为1个月

1. 送货并验收合格后，付全部货款。
2. 送货时间从下单日开始计算为30-35天，（法定春节，国庆节，及其他特殊情况除外）送货时间与客户具体商量后再安排送货。
3. 上述家具保修期为两年。

拟报废固定资产清单

序号	固定资产名称	报废数量	原价 (总)	使用人	购置时间
1	联想 2564 便携电脑	3	24,420.00	办公室会员部	2010.06
2	联想 M6100T 台式机	4	23,352.00	办公室会员部创新部	2010.06
3	惠普 1008 打印机	2	2,040.00	会员部	2010.06
4	联想台式机 350T-B128	4	23,232.00	办公室	2014.09
5	联想笔记本电脑 L440	2	11,200.00	办公室、会员部	2014.10
6	便携扫描仪 1000	1	1,688.00	办公室	2014.09
7	651 传真机	2	3,960.00	办公室、信息部	2011.06
8	610 戴尔机架式服务器	1	22,708.35	会员部	2011.06

9	网络附加存储 500n-adc	1	18,550.00	会员部	2013.09
10	交换机 120-28TC-AC	2	3,750.00	会员部	2013.09
11	刀片式服务器 620	1	17,200.00	会员部	2014.12
12	硬盘	1	2,180.00	会员部	2014.12
13	联想台式机 8500	7	44,100.00	各部门	2015.12
14	三木碎纸机	1	665.00	副秘书长	2013.07
15		合计	199045.35		
16					
17					

拟采购设备清单

名称	规格	单价	数量	总价
联想来酷一体机	23.8	3099.00	11	34089.00
联想来酷一体机	27	4000.00	3	12000.00
联想笔记本	15.6	3000.00	2	6000.00
理光扫描仪	ix1600	2899	2	5798.00
固定资产标签打印机	300dpi	1099.00	1	1099.00
			合计	58986.00